

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE DICHIARAZIONE DEI REDDITI

MODELLO UNICO PF / 730 2025 - REDDITI 2024:

Gentile cliente,

si avvicina la stagione “calda dei dichiarativi ed è consigliabile farsi trovare pronti per un corretto adempimento. Al fine di predisporre gli atti nelle scadenze previste dalla legge, è consigliabile procedere come segue:

1. Conferire delega allo studio scrivente per il precompilato e al cassetto fiscale;
2. Conferire delega alla richiesta della CU25 se non già in vs possesso;
3. Segnalare eventuali variazioni intervenute nell'anno 2024 con particolare riferimento a:
 - Residenza: indicare la data e il nuovo indirizzo;
 - Stato civile: se cambiato rispetto allo scorso anno indicare la data e nuovo stato;
 - familiari a carico: se variati, indicare dati anagrafici e numero dei mesi a carico;
 - Terreni e Fabbricati ed eventuali **locazioni**.
4. **Redditi.** Per quanto riguarda i redditi, è necessario comunicare:
 - eventuali Assegni periodici di mantenimento pagati al coniuge in caso di separazione/divorzio;
 - Certificati di borse di studio;
 - Redditi di partecipazione (in società di persone o in società di capitali trasparenti);
 - Redditi percepiti all'estero, redditi diversi e redditi da attività sportiva professionistica o dilettantistica.

Tra le novità di quest'anno si segnala l'**indennità Bonus Tredicesima** - pari ad un max di € 100,00 rapportata al periodo di lavoro - spettante ai lavoratori dipendenti con reddito < 28.000,00 percepito nel 2024, con almeno un figlio a carico e con una imposta lorda superiore alla detrazione spettante.

PRINCIPALI ONERI CHE DANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE E/O DEDUZIONE DI IMPOSTA



Da ormai diversi anni la detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19 per cento degli oneri, spetta a condizione che **l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili**. Pertanto, ai fini della detraibilità dall'imposta degli oneri sostenuti occorre **allegare alla documentazione la prova cartacea della transazione/pagamento con ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA**. In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento «tracciabile» può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale. La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

- ✓ Spese mediche sia generiche che specialistiche, e spese per acquisto di medicinali, anche quelle sostenute per i familiari a carico; per le spese sanitarie relative all'acquisto di medicinali, la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da scontrino fiscale (c.d. "scontrino parlante") in cui devono essere specificati la natura e la quantità dei prodotti acquistati, il codice alfanumerico (identificativo della qualità del farmaco) posto sulla confezione del medicinale e il codice fiscale del destinatario);
- ✓ Spese veterinarie (se documentate e complessivamente superiori a € 129,11);
- ✓ Interessi passivi per mutui ipotecari per l'acquisto/ la costruzione/ la ristrutturazione dell'abitazione principale (occorre rogito notarile, atto di mutuo, certificazione degli interessi ecc.);
- ✓ Imposta ipotecaria e spese di istruttoria in caso di estinzione del mutuo sull'abitazione principale;
- ✓ Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale;
- ✓ Canoni di leasing e prezzo di riscatto corrisposti per immobili adibiti ad uso abitativo;
- ✓ Contratto relativo alle polizze sulla vita e contro infortuni, assicurazioni caso morte, eventi calamitosi NO RC AUTO;
- ✓ Spese sostenute per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;
- ✓ Spese di frequenza ai corsi di istruzione secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria;
- ✓ Spese funebri sostenute in relazione alla "morte di persone" (non necessariamente familiari);
- ✓ Spese per attività sportive ragazzi (per i ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni);
- ✓ Canoni di locazione per studenti universitari fuori sede;
- ✓ Rette frequenza asili nido e spese mensa scolastica;
- ✓ Spese relative ai contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico;
- ✓ Ricevute di versamento a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, paesi in via di sviluppo, partiti politici;
- ✓ Assegni corrisposti al coniuge separato come da sentenza, con copia sentenza;
- ✓ Contributi obbligatori (Enpam, Inps ecc..). Occorre certificazione dell'Ente o modelli Rav, F24 pagati;
- ✓ Contributi per previdenza integrativa e complementare;
- ✓ Contributi pagati per addetti ai servizi domestici e familiari;
- ✓ Contributi versati all'Inail per assicurazione casalinghe;
- ✓ Contributo pagati a consorzi di bonifica;
- ✓ Oneri sostenuti per **bonus edili** (occorrono una serie di documenti quali fatture, bonifici, pratiche amministrative, opzioni ecc. Per maggiori dettagli contattare lo studio scrivente). Esempio di oneri detraibili: **spese di ristrutturazione**, spese ed interventi per dispositivi per **risparmio energetico** e sviluppo tecnologico, spese sostenute per l'installazione degli **impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica dei veicoli elettrici**; spese relative agli interventi finalizzati all'adozione di misure antisismiche; acquisto ed installazione di depuratori d'acqua;
- ✓ Acquisto grandi elettrodomestici di classe energetica A+ (classe A per i forni);
"sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.
- ✓ **bonus facciate** ossia spese documentate relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi, su ornamenti e fregi.
- ✓ **Erogazioni liberali** = Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, fondazioni ITS Academy, beni culturali pubblici (art bonus), etc